ESPADEVIDA - cohousing PLUS

Posibilidad de gestión de las 2 opciones de usuario

"Grupo azul"

estilo de la vida confortable y asistencia mutua entre los vecinos

Sin ser miembro del Club

Para todas las edades y generaciones

Este grupo esta centrado en vivir un estilo de vida lujoso mediante el uso de las diversas salas de la comunidad y las instalaciones de bienestar.

Ser miembro del Club no es una obligación, pero en cualquier momento esta la opción de unirse.

Gastos mensuales:

Los gastos mensuales son similares a cualquier otra comunidad con los mismos servicios.

Si alguien del grupo azul también quiere un servicio, por supuesto también puede ponerse en contacto con el Manager del Club.

"Grupo Verde"

estilo de vida tradicional de cohousing con asistencia mutua entre los vecinos y ayuda y servicios externos

Mienbro del Club

Principalmente para personas de la generación 50+

Interesado en vivir 50+ *Community Club Lifestyle,* donde un Gerente del Club (podria ser una o varias personas de la comunidad) **organiza varias opciones de servicio (incluidos servicios de comodidad, y si es necesario en el futuro, servicios de jubilación individuales).**

El único gasto adicional: Gerente del Club.

La tarifa mensual para cada propietario depende de la cantidad de miembros del Club, si la mayoría de los propietarios son miembros del Club, la tarifa podría ser sobre unos **50 € por mes** para financiar a una persona de jornada completa. Si solo el 50% de los propietarios eligen participar en el Club, solo se necesitaría a una persona que trabaje de media jornada, lo que sigue generando una tarifa de solo 50€ por mes para cada propietario.

ESPADEVIDA - cohousing PLUS

Posibilidad de gestión de las 2 opciones de usuario

"Grupo azul"	"Grupo Verde"
Sin ser miembro del Club **Para todas las edades y generaciones**	**Mienbro del Club** **Principalmente para personas de la generación 50+**
Este grupo esta centrado en vivir un estilo de vida lujoso mediante el uso de las diversas salas de la comunidad y las instalaciones de bienestar. Ser miembro del Club no es una obligación, pero en cualquier momento esta la opción de unirse. **Gastos mensuales:** Los gastos mensuales son similares a cualquier otra comunidad con los mismos servicios.	**Interesado en vivir 50+ *Community Club Lifestyle*, donde un Gerente del Club** (podria ser una o varias personas de la comunidad) **organiza varias opciones de servicio (incluidos servicios de comodidad, y si es necesario en el futuro, servicios de jubilación individuales).** **El único gasto adicional: Gerente del Club.** La tarifa mensual para cada propietario depende de la cantidad de miembros del Club, si la mayoría de los propietarios son miembros del Club, la tarifa podría ser sobre unos **50 € por mes** para financiar a una persona de jornada completa. Si solo el 50% de los propietarios eligen participar en el Club, solo se necesitaría a una persona que trabaje de media jornada, lo que sigue generando una tarifa de solo 50€ por mes para cada propietario.

Como en cualquier edificio tradicional

1 Facility Manager

para los propietarios de todos los apartamentos

CLUB Manager

para el "grupo verde" (estilo de vida de cohousing tradicional), incluidos los servicios individuales necesarios

(Los servicios se pueden gestionar también para el grupo azul)

ESPADEVIDA - cohousing PLUS

Posibilidad de gestión de las 2 opciones de usuario

A) **Facility Manager**:
siempre se requiere , con el mismo trabajo y pago que en cualquier edificio normal de apartamentos de este tamaño.

B) **Club Manager:** **son posibles varias opciones**

Caso 1: un pequeño grupo privado de, por ejemplo, 10 vecinos quiere organizar todo de forma privada, como en cualquier cohousing tradicional y, por lo tanto, no hay necesidad de un Manager del Club oficial y del Club como asociación.

Caso 2: El pequeño grupo de cohousing desea delegar ciertas tareas de coordinación, especialmente varios servicios necesarios, por ejemplo, un servicio de conducción, etc., en un Manager del CLUB. Puede ser una persona externa o uno de los residentes. En el caso de una persona contratada externamente, véase el caso 3 (Club)

Caso 3: Si se trata de un grupo de cohousing más grande (grupo verde), podría ser beneficioso poner en común el uso de los servicios para minimizar los costes.

En este caso, por ejemplo, habría que fundar un club en forma de una pequeña asociación. Esta asociación, con miembros del grupo verde, podra realizar contratos en nombre de varios vecinos interesados y también contratar y pagar al manager del club.

En algunas circunstancias, también existe la posibilidad de que el manager del club y el gestor de las instalaciones sea la misma persona que desempeñe estas dos funciones y con responsabilidades diferentes para el grupo azul y el grupo verde.