

MANUAL

ESPADEVIDA



APARTMENT GALLERY TURRE

Contenido:

Complejo de apartamentos con zonas comunes

Apartamentos de 1 y 2 dormitorios, con opción de 2 en 1 (3 dormitorios) con gran potencial de inversión

Modelo flexible de comunidad Espavida

Establishment procedure with Club Forum 1-3

Club Forum Manager & Gallery Club Manager functions

Introducción al Proyecto del Equipo ESPADEVIDA Turre

ESPADEVIDA no es otro producto inmobiliario más, **ESPADEVIDA** abre las puertas a un nuevo estilo de vida que permite desde un primer momento decidir en la constitución y establecimiento de una comunidad auto gestionada a través del **ESPADEVIDA Club Forum**.



Existe una gran demanda de este tipo de comunidades auto gestionadas y este será el primero de su clase en el sur de España. En la década de 1960 se crearon en Escandinavia los primeros complejos de apartamentos auto gestionados para luego extenderse a todo el norte de Europa, Reino Unido, EEUU, Canada, Australia y el resto del mundo. Este nuevo concepto de convivencia responde a la necesidad de mantener total independencia y privacidad en un ambiente confortable pero con la posibilidad de compartir intereses, aunar esfuerzos *ESPADEVIDA Apartment Gallery le ofrece todo esto y mucho más.*

Nuestro Proyecto no consiste en un complejo vacacional más sino que apunta a encontrar personas que están llegando a la edad de jubilación para juntos llegar a formar una comunidad que tiene la posibilidad de elegir el estilo de vida que quiere y adaptar las instalaciones a su gusto.



Convivencia en espacios agradables para el bienestar de cuerpo y alma junto a personas que comparten la ilusión de mejorar la calidad de vida de la sociedad actual y con gastos administrativos mínimos.

El Edificio

Hay 3 piscinas en total. En el solarium hay 2 piscinas, una de ellas climatizada con energía solar. En la planta baja hay una piscina cubierta de invierno con sauna y spa, gimnasio con duchas y vestuarios. Varios puntos de encuentro en los distintos niveles.



En la primera planta hay un amplio comedor comunitario y una cocina ambos disponibles a todos los residents para eventos sociales como fiestas, cumpleaños, cenas etc.

Las normas internas serán las que establezcan los residentes. Las reservas de salas communes serán gestionadas por la Gerencia del Club.



En la planta baja está el confortable hall de entrada junto al despacho de Gerencia del Club. En este nivel también se encuentran 2 salas multifuncionales, un gimnasio y sala de relajación con duchas y vestuarios.





All apartments have access via two lifts in the center of the Gallery to the pleasant roof terrace. During Club Forum establishment period, the potential purchasers can also decide on a type of roof garden design and furnishing etc (budget included in sales price).

Hay dos ascensores en el centro de la Galería que sirven de acceso a todos los apartamentos y al agradable solarium. Durante el periodo de creación del Club Forum, los compradores potenciales podrán decidir el diseño de jardín y mobiliario para el solarium. (presupuesto incluido en el precio de venta).



La sala de estar del club tendrá conexión a Internet, una televisión de pantalla plana grande. Esta sala se ofrecerá como zona de Home Cinema, para discursos y presentaciones. El Club Lounge, El comedor del Club y la biblioteca estará amueblado y equipado según la preferencia de la comunidad (presupuesto ya incluido en el precio de venta) Las zonas comunes podrán utilizarse como punto de encuentro con familiares y amigos.

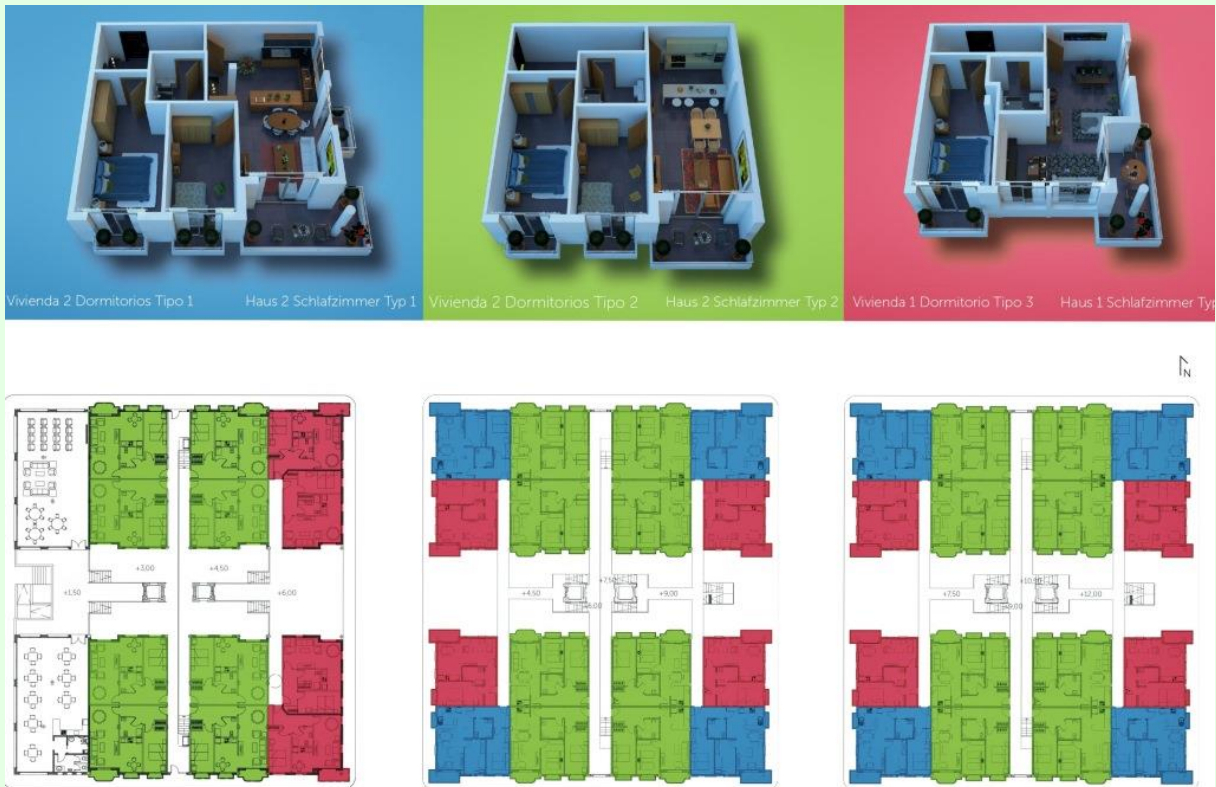


Además del ESPADEVIDA Apartment Gallery existen otras 2 parcelas para la creación de un Nuevo Proyecto comunitario. Los residentes de este nuevo complejo tendrán su propio espacio comunitario como la Sala del Club, comedores, etc. Sin embargo si tendrán acceso a las instalaciones de piscina cubierta y gimnasio de ESPADEVIDA GALERY.



Los Apartamentos; 45m² -60 m² - y 2 apartamentos combinados

El ESPADEVIDA Gallery en Turre ha sido rediseñado a partir de un Proyecto standard de 2 edificios específicamente para satisfacer las necesidades del estilo de vida comunitario. Hay apartamentos de varios tipos y dimensiones, de 45m²y 60m².



ESPADEVIDA está diseñado para todas aquellas personas que sueñen con un Proyecto a largo plazo que les permita vivir en armonía en un ambiente agradable junto a otros que compartan sus mismos gustos y aficiones. El edificio está diseñado para evitar el uso de escaleras en todos los niveles y así facilitar el desplazamiento desde la planta baja hasta el solarium.

El Gallery Complex, luminoso y espacioso comprende varios tipos de apartamentos de 1 y 2 dormitorios y la posibilidad de combinar 2 en 1 con una superficie de 100m², todos con balcones.







The “Club Forum Manager” & “Gallery Club Manager”

Desde principio a fin , el “**Club Forum Manager**” será el encargado de coordinar todas las partes interesadas. El **Club Forum Manager** será el encargado de coordinar las distintas actividades y mantener el contacto con todas las personas interesadas. Más Adelante se concertarán reuniones para tratar las distintas ideas que pondrán en marcha una comunidad diferente en ESPADEVIDA Gallery. Enter otras cosas, el Club Forum Manager ofrecerá recomendaciones y sugerencias para la creación de Club Services y el futuro Club Management.

Una vez finalizado el proyecto se designará a un **Gallery Club Manager** - preferentemente uno se los residentes de la comunidad, para que se haga cargo de la administración.

El **Gallery Club Manager** se ocupará de gestionar los servicios del club - organización de eventos, comidas, clases dirigidas como también la organización de viajes de interés fuera de la comunidad.



Zonas comunes - espacio privado y protegido en ambiente agradable

- Solarium con 2 piscinas - una climatizada asistido con energía solar
- Cocina y comedor comunitarios
- Sala de estar con home cinema y biblioteca
- Gimnasio con vestuarios y duchas
- Piscina interior con sauna y spa
- Galerías con espacios abiertos
- Dos salas multi-función a la entrada al lado de la recepción
- Despacho del Club Manager

ESPADEVIDA Apartment Gallery se ha inspirado en el diseño de comunidades de este tipo ya existentes en el norte de Europa - los apartamentos no tienen grandes dimensiones para dar lugar a amplias zonas comunes.

The Club Services

A través del Club se podrán hacer cambios para adaptar distintos estilos de vida a gusto de cada uno hasta alcanzar los servicios especiales de la tercera edad.

ESPAVIDA significa también que se organizarán servicios externos como atención médica y geriátrica o ayuda a domicilio para quien lo necesite.

Mobiliario y decoración de zonas comunes –

A través del Club Forum y desde el primer momento los futuros residentes podrán definir qué tipo de vida social es la que prefieren y de esta manera poder decidir qué tipo de mobiliario y decoración es la que prefieren.

“Apartamentos dobles”– Más espacio, más confort

Para aquellos que estén interesados en más espacio ESPADEVIDA les ofrece invertir en un proyecto de calidad de vida en apartamentos de más de 100 m² ¿???

Durante la primera etapa de promoción se podrán combinar 2 apartamentos en 1 con la posibilidad de convertir en el futuro nuevamente en 2 apartamentos, pudiendo alquilar o vender uno de los dos , lo que permite hacer mucho más interesante la inversión inicial. Los dos apartamentos se registrarán como 2 fincas diferentes dando así flexibilidad para vender o alquilar.

Una de las normas internas de la comunidad ESPADEVIDA será que no se permite el uso de viviendas como apartamentos turísticos. Los alquileres que se obtengan deberán regirse por las normas de convivencia de la comunidad.

Un día en la vida de un residente Espadevida

Luego de una sesión en el gimnasio, disfrutamos de la piscina al aire libre en el solarium o en la piscina interior, sauna y spa si es invierno. Leemos un libro bajo la sombrilla en el solárium, almuerzo privado en casa, horas de descanso y por la tarde noche nos reunimos con nuestros vecinos en el comedor o estar comunitarios.

Tomamos el te con vecinos en el Club Lounge, en el comedor o en el solarium, barbacoa por las noche, o sesión de cine en el estar.

En días de verano excursiones a la playa para disfrutar del mar y del sol, paseos, senderismo y muchas actividades posibles en el entorno entre mar y montaña.

Unido al pasado – abierto al futuro

Posiblemente este sea el estilo de vida con el que usted haya soñado y "ESPADEVIDA GALLERY" le ayuda a cumplir un sueño, el de vivir en la Costa del Levante almeriense todos los días del año.

SEGUNDA PARTE

Por qué ESPADEVIDA? – para quién? – Cómo funciona?

El Proyecto completo de ESPADEVIDA está organizado por el **ESPADEVIDA Club Forum**, y comienza con el "Meeting Point-Forum/Club Forum1" para cada ubicación. Todos los interesados se reúnen para intercambiar ideas y desde el primer momento se involucran en el Proyecto junto a sus futuros vecinos.

Existen dos tipos posibles de comunidad en todas las ubicaciones de ESPADEVIDA una "**Comunidad multi funcional**" o una "**comunidad 50 plus**", siendo esta última la que se establecerá en el proyecto ESPADEVIDA en el sur de España.

Por qué ESPADEVIDA ?

Contenido:

Gente de todas las edades quieren vivir de forma independiente en sus casas privadas pero con la ventaja de convivir armoniosamente junto a sus vecinos con los que puedan compartir aficiones y ayudarse mutuamente.

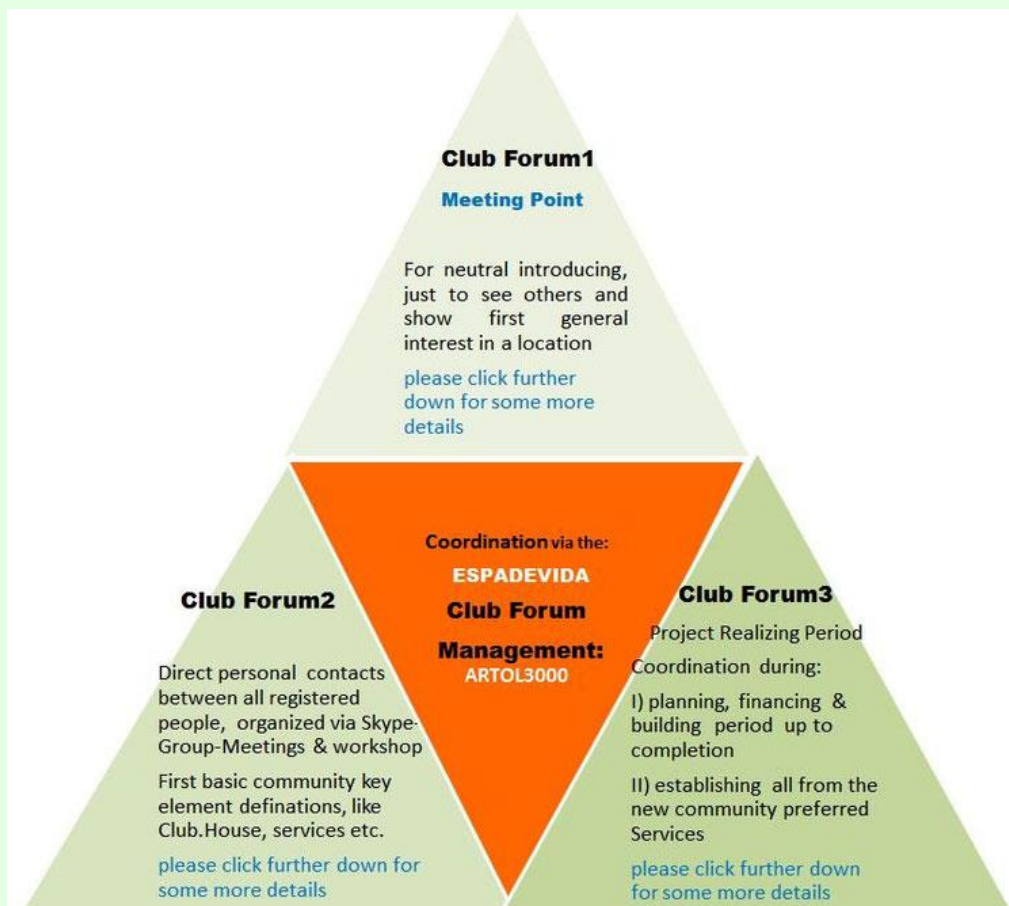
En el pasado los promotores organizaban el desarrollo de un Proyecto sin la intervención de los compradores. En comunidades auto-gestionadas como ESPADEVIDA – el desarrollo del Proyecto se lleva a cabo con lo que decidan los compradores.

"Club Forum" – cómo funciona y para quién?:

El modelo ESPADEVIDA con el Club Forum1 (Punto de Encuentro) hasta la posterior planificación-coordinación y la realización del proyecto Club Forum 2+3 cubren tales requisitos. Se considerarán los intereses de cada uno y se gestionarán durante todo el período de club fórum a través de un Club Forum Manager regional.

Los interesados no necesariamente deberán vivir en la ubicación del Proyecto propuesto. Habrá personas interesadas en toda Europa y el Club Forum será el encargado de ponerse en contacto con todos antes de que cada uno decida adquirir una propiedad.

Club FORUM 1 **Punto De encuentro**



Contrucción guiada – individual para la Comunidad, pero mucho más rápida que el desarrollo de una comunidad tradicional

En el caso de proyectos de construcción guiada (Costa del Almeria- España) el Proyecto básico de vivienda ya existe pero lo importante es que los puntos clave como la puesta en marcha del Club y diversas salas comunes podrán ser definidos de manera individual por el grupo y más adelante podrán definir también todos los servicios del club, coordinados por el Club Forum Manager.

El Modelo ESPADEVIDA Model permite también

I) la creación de una comunidad NUEVA

**II) "Estilo de vida confortable maximizado"
mediante**

"Comunidad autogestionada, gastos minimizados"

La comunidad es la única que tiene el total control de los servicios que se organizan a través del Club Manager que designe la comunidad, preferentemente uno de los comuneros o bien una persona independiente designada también por la comunidad.

En resumen, Espadevida no es una empresa de servicios independiente con ánimo de lucro. El Club Manager de Espadevida es quien organiza y coordina todos los servicios que se quieran contratar y los pagos se harán de acuerdo a los presupuestos recibidos.

El equipo del Proyecto ESPADEVIDA en Turre

- PROMOCIONES INMOBILIARIAS TURRE S.L (Dueño de la parcela y proyecto)
- ESPADEVIDA Oficina de ventas – Mojacar Estates Karin & Albert
- Club Forum Manager Rebecca (Mojacar Estates)
- ESPADEVIDA-Developer Heinz - ARTOL3000 European Business Group Ltd.

PROMOCIONES INMOBILIARIAS TURRE S.L. –

Pedro Jerez Ramos Francisca Jerez Castaño

Este es un grupo familiar ,junto con otras empresas formamos un grupo donde toda la actividad gira entorno a la construcción, transporte y canteras. El accionariado es 100 % familiar. Somos tercera generación en esta actividad, con todos los altibajos de la economía,tenemos clara vocación de permanencia.

En todos estos años se ha construido de todo un poco,proyectos de grandes dimensiones,tipo Complejo Hotelero Pueblo Indalo en 1981, urbanizaciones, depósitos de agua, una bodega en Lucainena de Las Torres, fábrica de chacinas en Tahal,naves taller en Vera, I.T.V Vera, dos Mercadonas ,cinco hoteles entre Vera y Mojácar(años de 1999-2005), campo de futbol de Mojácar (especificaciones FIFA), aparcamiento semisubteraneo en Mojácar, diversas viviendas de protección pública ,18 en la Chanca(Almeria), 28 en Tabernas, 60 en Olula del Rio, Dos Clalets en La Moraleja (Madrid),viviero de empresas en Albox, varias ampliaciones o reparaciones en colegios del ISE(Almeria,Nijar,Los Gallardos), 262 vv junto con su urbanización en Vera(año 2.003-2.005), 168 vv en Vera, 173 vv en Vera(2005-2010), urbanizaciones propias en Turre,Los Gallardos, y algunas obras singulares como el ascensor de subida a Mojacar casco antiguo o un hotel bajo el nivel freático.También reformas y viviendas unifamiliares.

La empresa propietaria y promotora de este proyecto, la compramos en el año 2.003, sobre esos terrenos ya hemos construido y entregado 60 viviendas, así como la estructura completa de esta fase de 44 viviendas y diversas zonas comunes. Igualmente hemos urbanizado a nuestra costa ,la plaza que se encuentra en el centro del proyecto de 168 vivienda,entorno a la que gira este nuevo proyecto ESPADEVIDA +50.

Actualmente tenemos unos 20 trabajadores, hemos llegado a tener en nómina 205 empleados directos. Hemos tratado de ir adaptándonos a los malos tiempos con el objetivo de mantener el núcleo de nuestra empresa constituido por esos trabajadores donde la jefa de Administración lleva 36 años de servicio,y el más nuevo lleva 5 años de servicio.

En la dirección que casi todas las empresas familiares se mueve, como un valor la vinculación sentimental del accionista con su gente, es por lo que apostamos cuando empezó esta crisis, y en ello estamos, seguir generando trabajo para mantener plantilla y mantener la responsabilidad social que supone el tener trabajadores a nuestro cargo.



Tememos los suficiente medios técnicos y el capital humano, se componen de un arquitecto un Ingeniero Industrial y dos arquitectos técnicos, además de capataces y encargados.

Respecto de los medios técnicos por supuesto que ahora sobran, grúas torres, manipuladores telescópicos ,enconfrados, puntales ,coches y furgonetas para el transporte de personal, incluso contamos con plantas de hormigón propias.

Este proyecto ESPADEVIDA+50 es un proyecto novedoso , ilusionante por no ser una promoción al uso, pretendemos crear una zona de viviendas donde el ambiente sea agradable y lo más completo respecto de su bienestar, seguimos en la senda de crear empleo y hábitat de calidad. Contamos con el asesoramiento del cabeza de familia para llevar a buen fin este nuevo proyecto y esperamos contar con su confianza.

ESPADEVIDA Oficina de ventas – Mojácar Estates

Karin & Albert Schroter

Después de un tiempo estresante como académicos en la industria de ingeniería alemana y siendo propietarios de nuestra propia empresa, decidimos que había llegado el momento de cambiar y perseguir nuestros sueños y por eso nos embarcamos en nuestra búsqueda para lograr una mejor calidad de vida con una relación más equilibrada entre trabajo y familia.

Como resultado de eso, hace 20 años partimos con nuestros tres niños pequeños en dirección a España!



Nos instalamos en Mojácar, y desde entonces nunca hemos lamentado haber tomado esa decisión.

Mientras tanto, nuestros tres hijos se han convertido en jóvenes adultos y han hecho sus vidas y estudios en países lejanos, más probablemente como consecuencia de la globalización en los tiempos actuales.

Como muchos otros, nos hemos preguntado, ¿cómo planificamos nuestro futuro a los 50/60 + años? ¿En qué tipo de sociedad queremos vivir? En los tiempos que corren no podemos esperar que los miembros de nuestra familia cuiden de los padres o abuelos como solíamos hacerlo en tiempos pasados.

Nos gustaría mantener nuestro estilo de vida independiente y para ello necesitamos vivir en un entorno junto a otros con ideas similares. Creemos que el Proyecto Espadevida se centra exactamente en este aspecto.

Sería inimaginable para nosotros incluso considerar volver a Alemania y por lo tanto, con eso en mente, estamos muy entusiasmados en poder ofrecerle un proyecto como este en nuestra zona. Ya hay muchos proyectos similares en ejecución en otros países europeos y estamos dispuestos a conseguir lo mismo en España. Después de todo, ¿qué mejor lugar para hacerlo disfrutando de uno de los mejores climas de

Europa, con alrededor de 320 días de sol al año?

Estaremos encantados de acompañarle con esta alternativa de estilo de vida y darle la bienvenida a Espadevida

**4. ESPADEVIDA Developer - Heinz Günther Dipl. Ing.
ARTOL3000 European Business Group Ltd.**

Project establishment & Business Partner co-ordination
please see: www.espadevida.com/heinz



Están todos invitados

The ESPADEVIDA Project Team Mojacar-Turre



www.mojacarestates.com

info@mojacarestates.com

Rebecca Graham - Club Forum Manager



Tel.0034 950478935